
VERMÖGENSLAGE

GEMEINDEN BEZIRK MÖDLING

gemeindefinanzen
.net

HERZLICH WILLKOMMEN!

Vorstellung

Andreas Parrer, Jahrgang 1968, Ingenieur der Elektrotechnik. Beruflich zunächst 18 Jahre als Projektmanager im internationalen Anlagenbau mit Fachschwerpunkt Kostenrechnung tätig.

Gemeinderat in den Jahren 1995 bis 2015 in Baden bei Wien, davon 5 Jahre als Finanzreferent der Stadtregierung.

Seit 2017 freiberuflicher Finanzreferent, Organisationsberater und Vortragender für zahlreiche NGO's, Gemeinden und deren MandatarInnen.

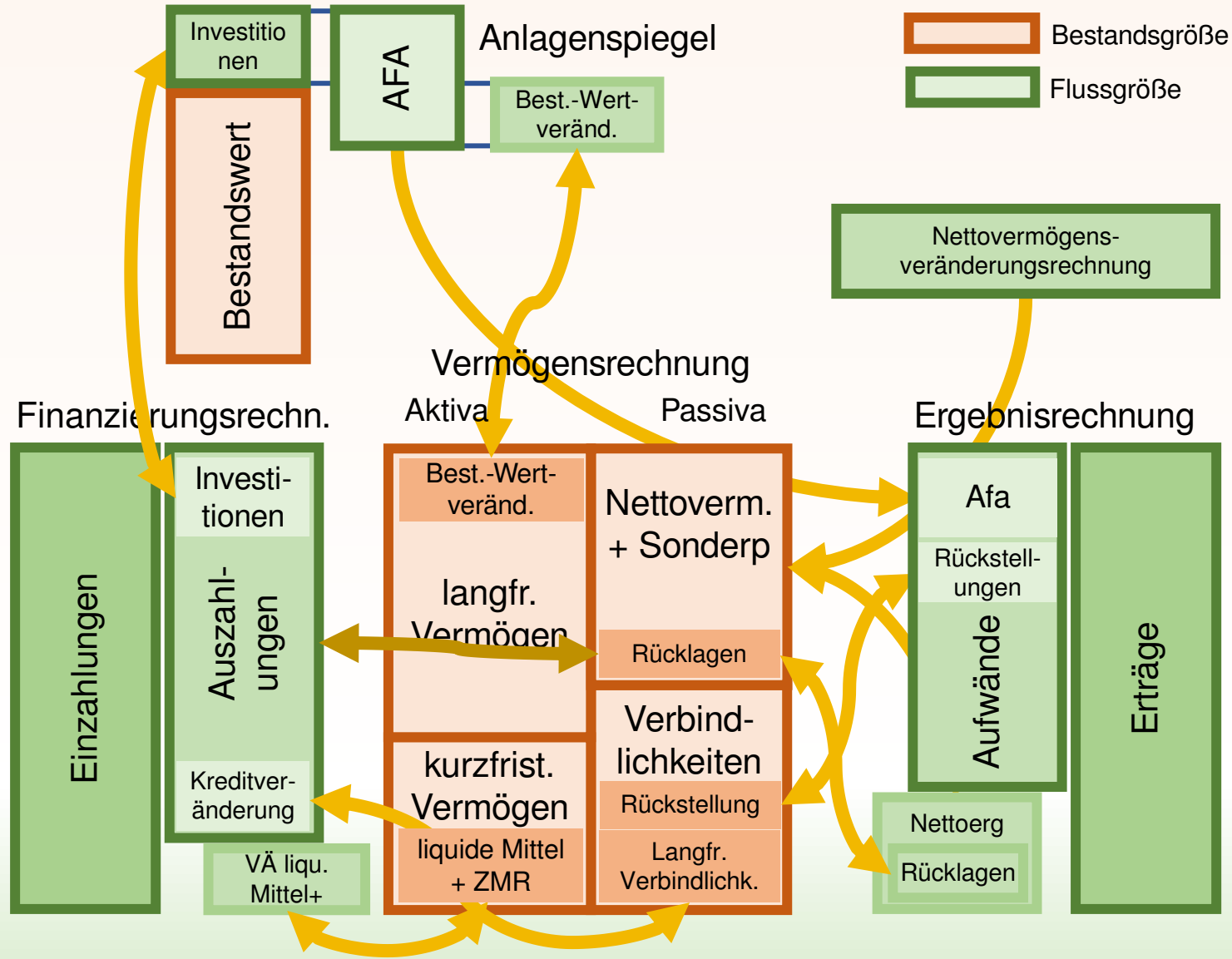
Fachbuch und Spezialwebinare online bestellen unter:

<https://gemeindefinanzen.net>

ap@gemeindefinanzen.net

0676-7933980





Aussagekraft des Haushaltes

Ordentlicher und a.o. HH nach VRV 1997.

3-Komponenten-Haushalt nach VRV 2015 - Rechnungsabschluss.

Eigentlich sind's ja 4 Komponenten.

... und wenn man die Nettovermögensrechnung noch dazu nimmt, sogar 5.

Auch in der neuen VRV bleibt beim Budget nur das hier über: der „2-Komponenten-Haushalt“, fast ohne jegliche Bestandsgrößen.

„Unglaubliche“ Richtsätze – dennoch Tatsache

Leistbar \neq Finanzierbar

Beide Begriffe stehen für völlig unterschiedliches. Es kann etwas finanzierbar, aber nicht leistbar sein (häufigster Fall in Gemeinden) aber auch umgekehrt etwas leistbar und nicht finanzierbar.

Haushaltsrücklagen existieren nicht

HH-Rücklagen sind eine Untersumme des Nettovermögens. Sie haben nicht nur mit echtem Geld nichts zu tun, sondern sind auch kein Wertzuwachs an sich, sondern lediglich eine Umwidmung („anderes Mascherl“) bestehender Werte.

Investitionen sind keine Ausgaben

Einnahmen und Ausgaben stehen für die Veränderung der eigenen Vermögenssubstanz (Eigenkapital = Nettovermögen). Investitionen verschlechtern das Nettovermögen aber nicht – für das ausgegebene Geld entstehen gleich wertvolle Sachanlagen.

Schulden sind ein Symptom, keine Ursache. Die Ursache schlechter wirtschaftlicher Lage ist der Verlust.

In gesunden Haushalten finanzieren Schulden das Anlagevermögen, welches im besten Fall sogar Ertrag erwirtschaftet. Schulden alleine sagen noch nichts darüber aus, ob es einer Organisation schlecht geht oder nicht. Der Gewinn/Verlust dagegen ist eindeutig: Verlust bedeutet Substanzabbau und langfristige die Insolvenz.

Ein Budget sagt nichts über die aktuelle Lage, sondern nur deren Veränderung.

Der Gesetzgeber schreibt die Vermögensrechnung nicht für den Voranschlag vor. Dementsprechend ist die Gesamtlage nur im Rechnungsabschluss ablesbar.

Will man die Konsequenzen eines Haushaltes (oder MEFP) rechnen, muss dies auf eigene Faust geschehen.

Zur Vermögenslage österreichischer Gemeinden

Die Studie

Datenherkunft

Statistik Austria — data.statistik.gov.at, es gilt die Creative Commons 4.0 International (CC BY 4.0) Lizenz. Der Abruf erfolgte über die öffentlich zugänglichen Datenbanken der Statistik Austria (<https://statcube.at>).

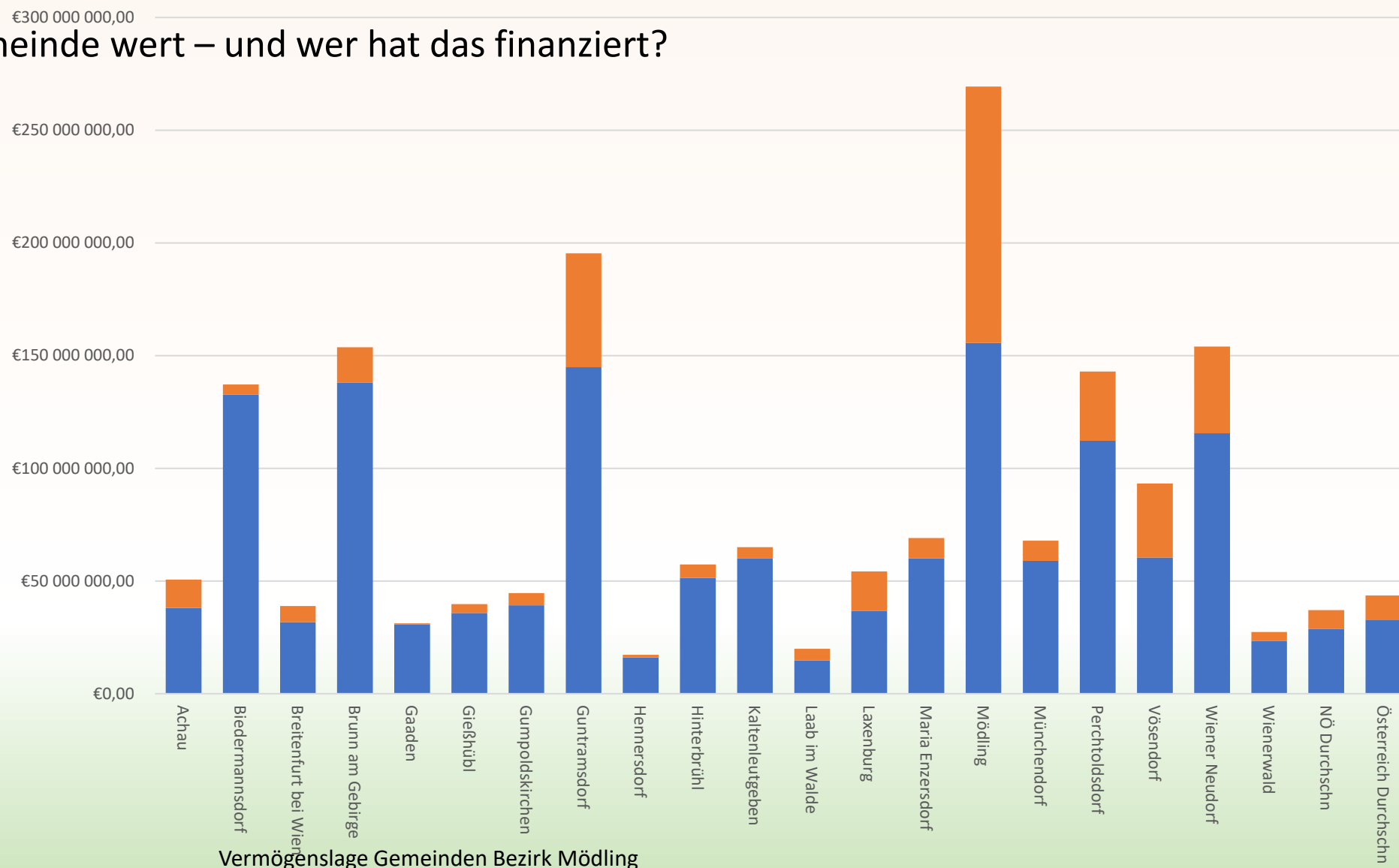
Per Gesetz sind Länder und Gemeinden verpflichtet, ihre Rechnungsabschlüsse bis zum 31.5. des Folgejahres an die Statistik Austria abzuliefern. Am 30. Oktober sind sie dann vollständig öffentlich abrufbar.

Rechnungsabschlüsse = ohne ausgegliederte Gesellschaften

Gesamtvermögen

Wie viel ist die Gemeinde wert – und wer hat das finanziert?

VHH : Summe
Nettoverm.,
Fremdverm.,
2024



Vermögenslage Gemeinden Bezirk Mödling

Gesamtvermögen

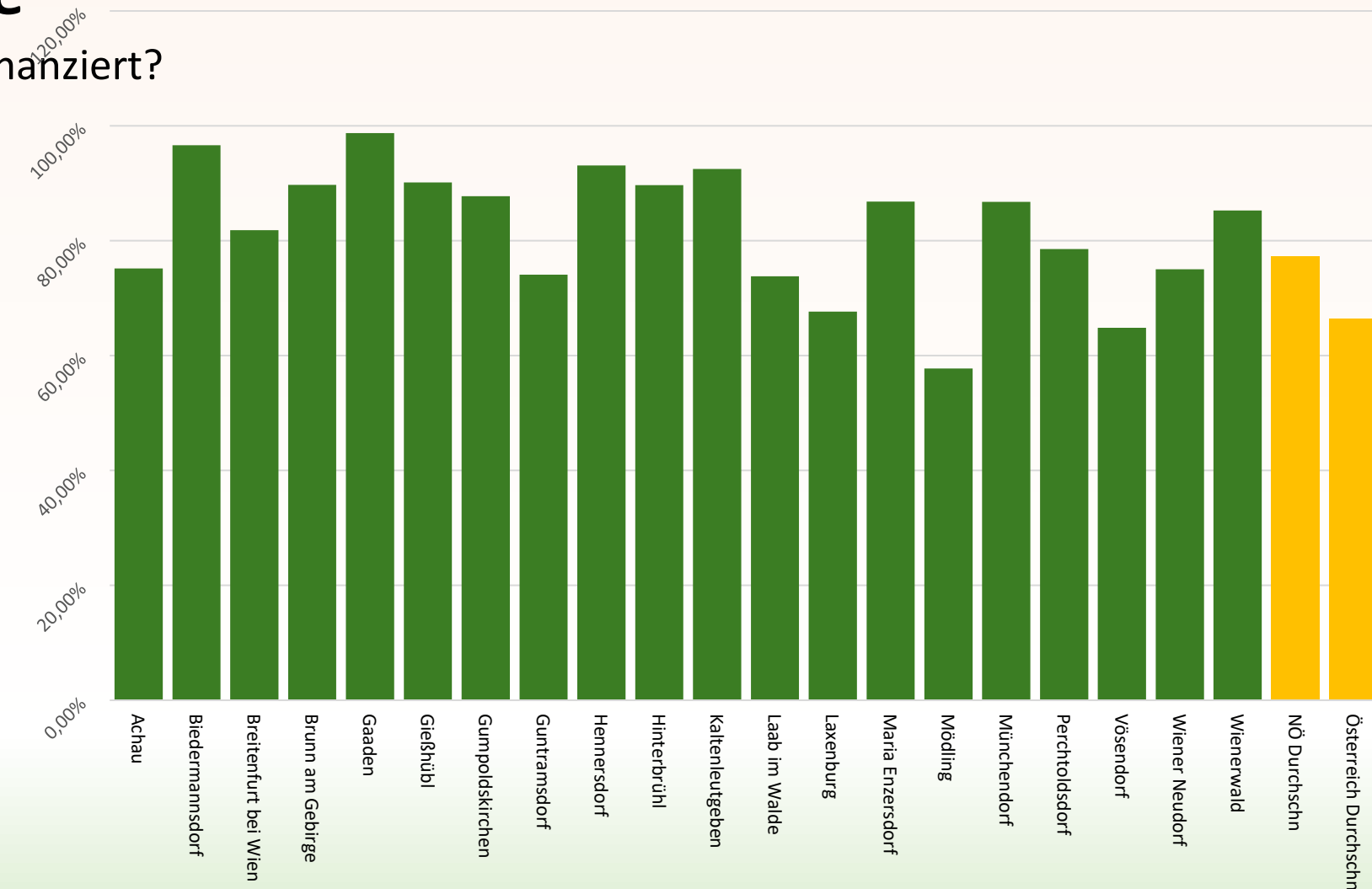
Wie viel ist die Gemeinde wert – und wer hat das finanziert?

	Nettovermögen	Fremdvermögen	Bilanzsumme
Achau	€ 38.045.392,99	€ 12.560.230,71	€ 50.605.623,70
Biedermannsdorf	€ 132.551.470,81	€ 4.624.174,23	€ 137.175.645,04
Breitenfurt bei Wien	€ 31.802.621,05	€ 7.068.255,77	€ 38.870.876,82
Brunn am Gebirge	€ 137.950.132,91	€ 15.776.823,31	€ 153.726.956,22
Gaaden	€ 30.817.675,50	€ 400.038,83	€ 31.217.714,33
Gießhübl	€ 35.780.000,26	€ 3.920.220,25	€ 39.700.220,51
Gumpoldskirchen	€ 39.208.592,04	€ 5.478.295,52	€ 44.686.887,56
Guntramsdorf	€ 144.814.962,06	€ 50.584.677,08	€ 195.399.639,14
Hennersdorf	€ 16.113.534,63	€ 1.191.603,44	€ 17.305.138,07
Hinterbrühl	€ 51.415.194,96	€ 5.915.338,50	€ 57.330.533,46
Kaltenleutgeben	€ 60.111.933,55	€ 4.877.135,50	€ 64.989.069,05
Laab im Walde	€ 14.690.936,58	€ 5.210.654,87	€ 19.901.591,45
Laxenburg	€ 36.679.330,13	€ 17.551.198,55	€ 54.230.528,68
Maria Enzersdorf	€ 59.958.996,44	€ 9.106.445,61	€ 69.065.442,05
Mödling	€ 155.625.447,53	€ 113.768.224,25	€ 269.393.671,78
Münchendorf	€ 58.906.967,41	€ 8.983.322,75	€ 67.890.290,16
Perchtoldsdorf	€ 112.264.946,08	€ 30.690.563,82	€ 142.955.509,90
Vösendorf	€ 60.464.421,68	€ 32.757.167,74	€ 93.221.589,42
Wiener Neudorf	€ 115.540.285,67	€ 38.462.018,40	€ 154.002.304,07
Wienerwald	€ 23.375.448,40	€ 4.046.302,97	€ 27.421.751,37
NÖ Durchschn	€ 28.642.503,99	€ 8.416.818,06	€ 37.059.322,06
Österreich Durchschn	€ 32.572.068,21	€ 11.018.905,43	€ 43.590.973,63

Nettovermögensquote

Wie viel des Vermögens ist eigenfinanziert?

Achau	75,18%
Biedermannsdorf	96,63%
Breitenfurt bei Wien	81,82%
Brunn am Gebirge	89,74%
Gaaden	98,72%
Gießhübl	90,13%
Gumpoldskirchen	87,74%
Guntramsdorf	74,11%
Hennersdorf	93,11%
Hinterbrühl	89,68%
Kaltenleutgeben	92,50%
Laab im Walde	73,82%
Laxenburg	67,64%
Maria Enzersdorf	86,81%
Mödling	57,77%
Münchendorf	86,77%
Perchtoldsdorf	78,53%
Vösendorf	64,86%
Wiener Neudorf	75,03%
Wienerwald	85,24%
NÖ Durchschn	77,29%
Österreich Durchschn	66,33%



Vermögenshaushalt : Nettoverm. / Passiva

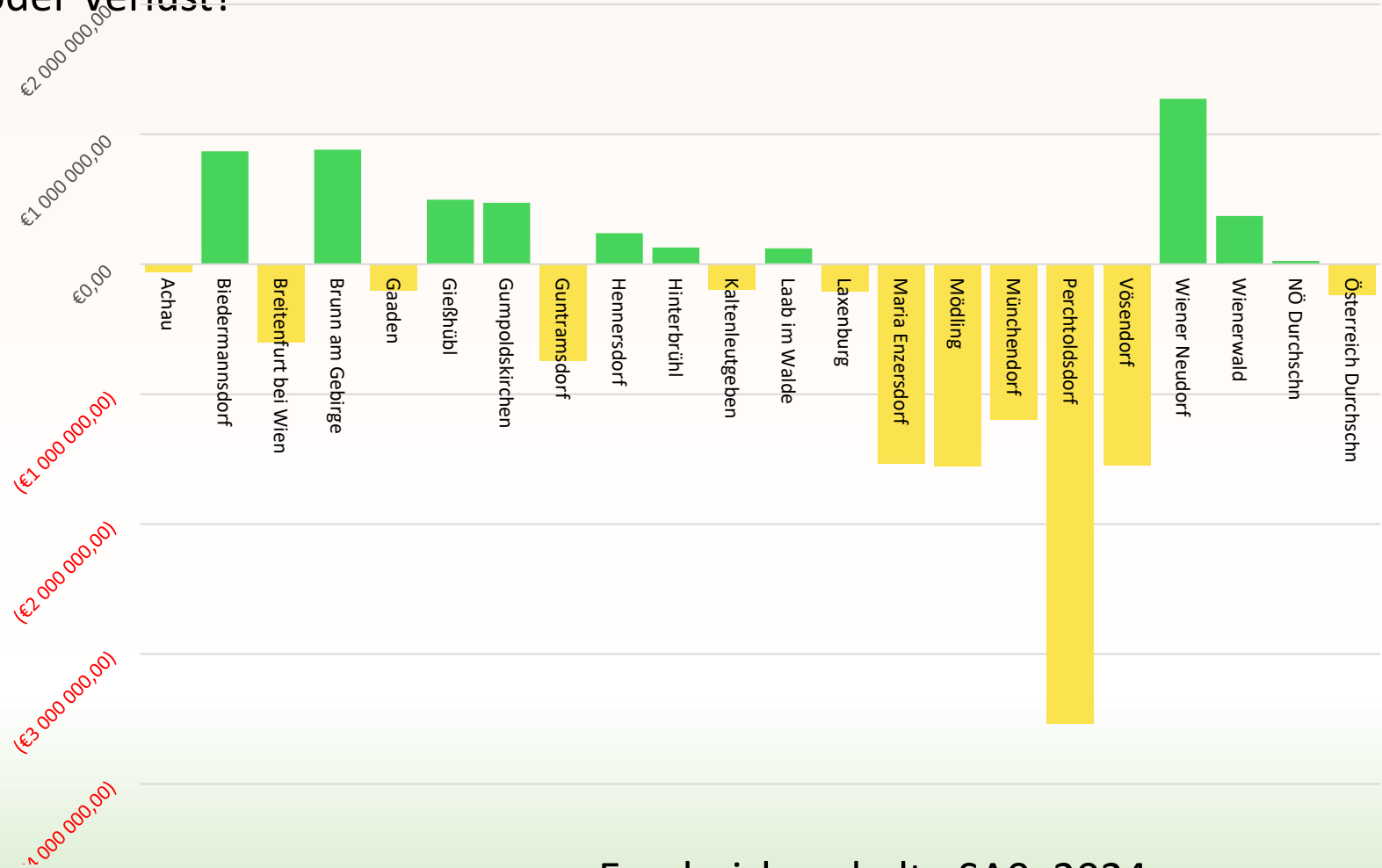
berücksichtigt sind Neubewertungsrücklagen

Vermögenslage Gemeinden Bezirk Mödling

Veränderung des Nettovermögens (Eigenkapital)

Macht die Gemeinde Gewinn oder Verlust?

Achau	-€ 59.023,21
Biedermannsdorf	€ 868.846,01
Breitenfurt bei Wien	-€ 600.257,59
Brunn am Gebirge	€ 881.234,83
Gaaden	-€ 201.266,17
Gießhübl	€ 496.518,40
Gumpoldskirchen	€ 472.186,28
Guntramsdorf	-€ 744.732,85
Hennersdorf	€ 238.339,51
Hinterbrühl	€ 127.843,86
Kaltenleutgeben	-€ 197.773,29
Laab im Walde	€ 122.575,12
Laxenburg	-€ 212.762,05
Maria Enzersdorf	-€ 1.533.711,49
Mödling	-€ 1.557.204,99
Münchendorf	-€ 1.195.444,01
Perchtoldsdorf	-€ 3.534.682,79
Vösendorf	-€ 1.549.668,15
Wiener Neudorf	€ 1.272.125,57
Wienerwald	€ 370.696,83
NÖ Durchschn	€ 24.145,11
Österreich Durchschn	-€ 235.619,65



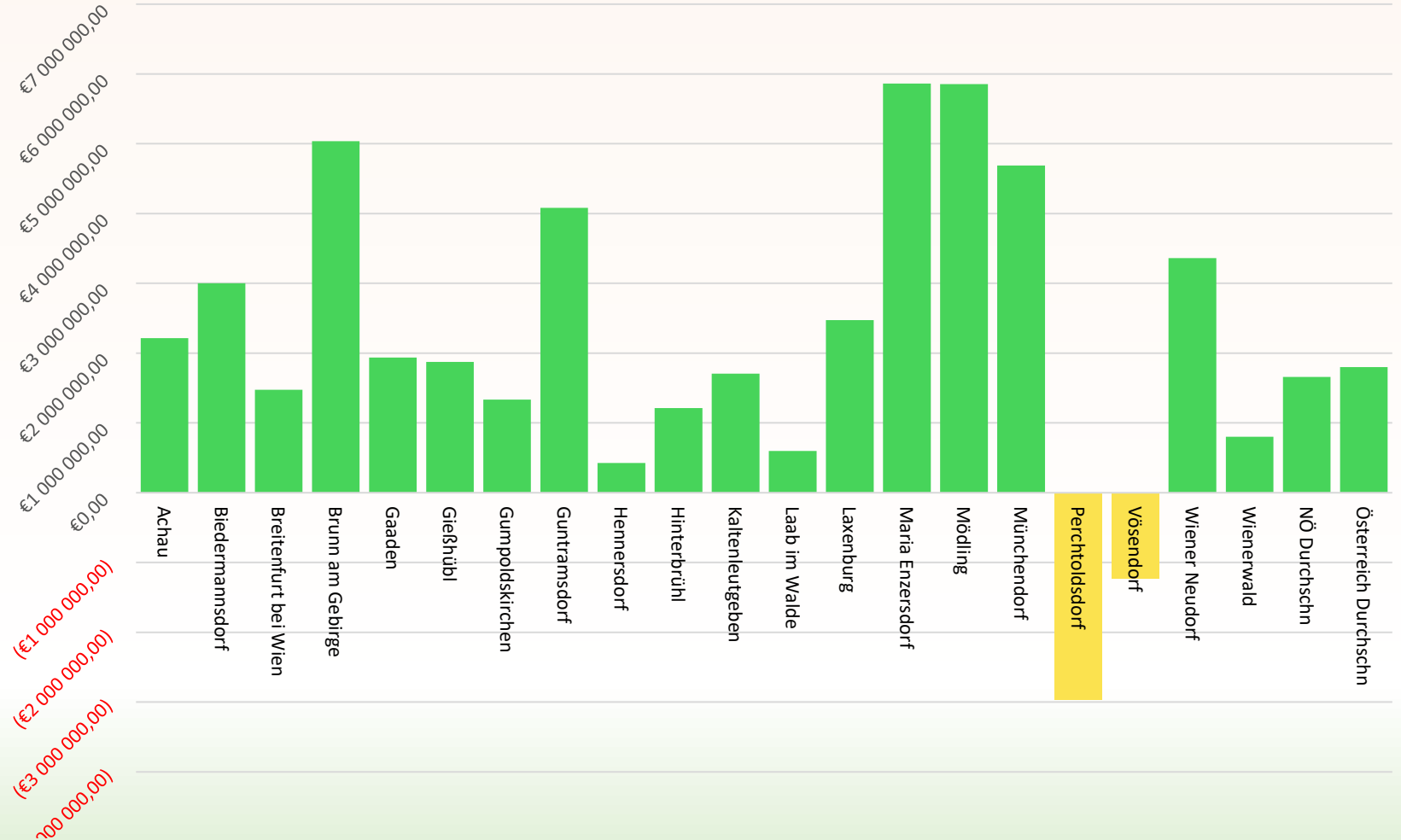
Ergebnishaushalt : SA0, 2024

Nicht berücksichtigt sind Neubewertungsrücklagen

Liquide Mittel

Wie hoch sind die Geldbestände

Achau	€ 2.214.598,89
Biedermannsdorf	€ 3.001.236,20
Breitenfurt bei Wien	€ 1.476.896,30
Brunn am Gebirge	€ 5.038.014,92
Gaaden	€ 1.936.583,20
Gießhübl	€ 1.875.665,93
Gumpoldskirchen	€ 1.335.347,60
Guntramsdorf	€ 4.080.996,70
Hennersdorf	€ 427.348,41
Hinterbrühl	€ 1.213.080,42
Kaltenleutgeben	€ 1.706.332,08
Laab im Walde	€ 599.096,51
Laxenburg	€ 2.475.055,63
Maria Enzersdorf	€ 5.863.689,37
Mödling	€ 5.854.491,85
Münchendorf	€ 4.689.785,49
Perchtoldsdorf	-€ 2.961.678,99
Vösendorf	-€ 1.232.590,55
Wiener Neudorf	€ 3.360.257,37
Wienerwald	€ 801.664,79
NÖ Durchschn	€ 1.659.241,44
Österreich Durchschn	€ 1.799.252,27



Vermögenshaushalt : liquide Mittel – kurzfr. Bankverbindlichkeiten, 2024

Vermögenslage Gemeinden Bezirk Mödling

Veränderung der liquiden Mittel

Entwicklung der operativen Absicherung?

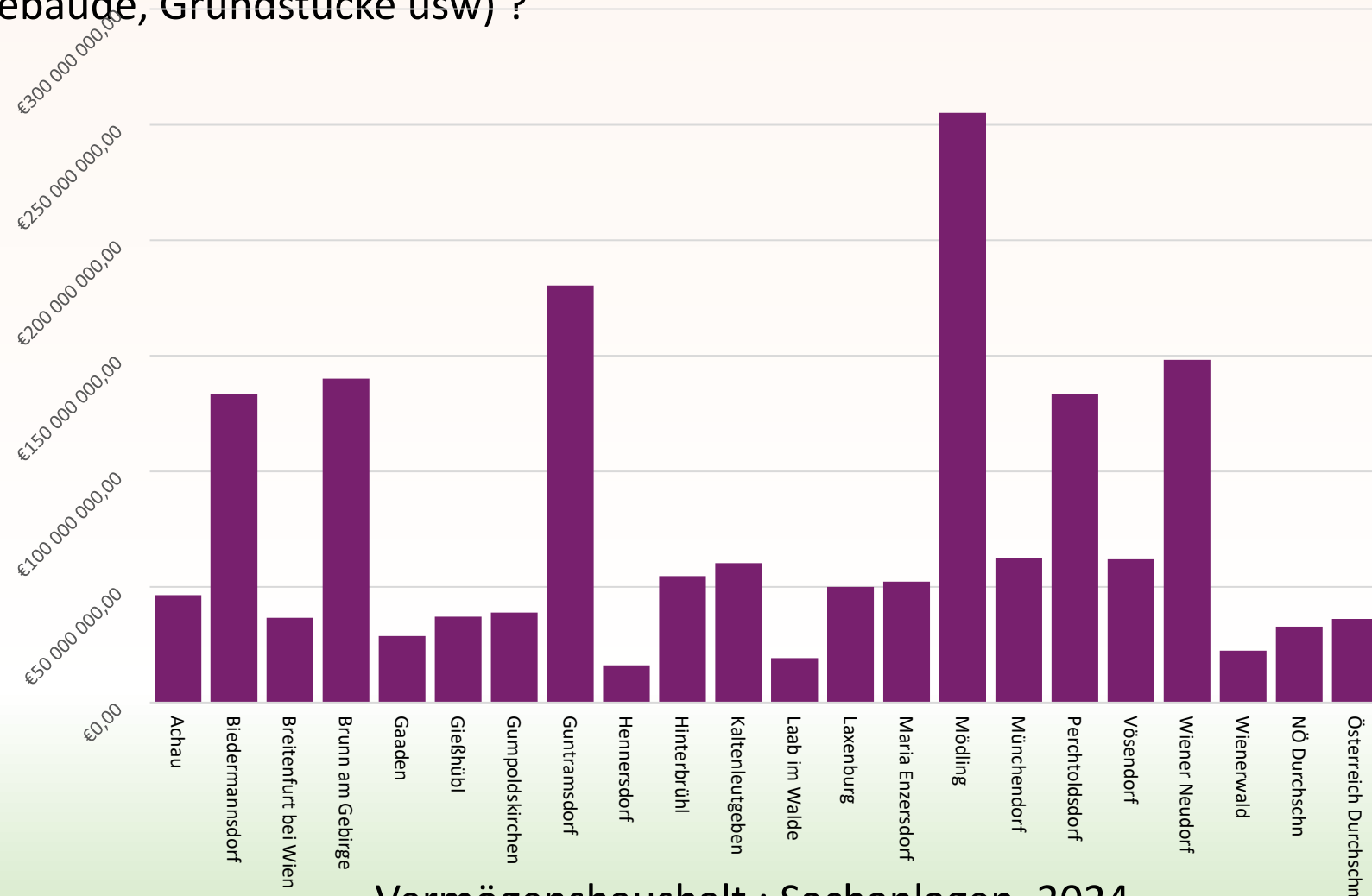
Achau	€ 55.262,36
Biedermannsdorf	€ 1.016.091,02
Breitenfurt bei Wien	€ 32.860,56
Brunn am Gebirge	€ 1.969.365,09
Gaaden	€ 292.701,08
Gießhübl	-€ 1.280.928,40
Gumpoldskirchen	-€ 5.169.539,65
Guntramsdorf	€ 34.858,54
Hennersdorf	-€ 237.192,72
Hinterbrühl	-€ 1.599.445,84
Kaltenleutgeben	-€ 182.212,83
Laab im Walde	€ 382.819,46
Laxenburg	-€ 1.990.313,34
Maria Enzersdorf	-€ 1.839.244,90
Mödling	-€ 610.950,58
Münchendorf	-€ 880.188,02
Perchtoldsdorf	-€ 3.376.119,01
Vösendorf	-€ 428.116,59
Wiener Neudorf	-€ 1.773.258,95
Wienerwald	-€ 296.933,00
NÖ Durchschn	-€ 285.819,34
Österreich Durchschn	-€ 999.412,99



Sachanlagen

Wie hoch sind die Sachwerte (Gebäude, Grundstücke usw) ?

Achau	€ 46.405.308,85
Biedermannsdorf	€ 133.349.791,29
Breitenfurt bei Wien	€ 36.662.071,68
Brunn am Gebirge	€ 140.096.346,17
Gaaden	€ 28.820.515,33
Gießhübl	€ 37.163.512,17
Gumpoldskirchen	€ 38.926.506,50
Guntramsdorf	€ 180.413.490,48
Hennersdorf	€ 16.130.400,55
Hinterbrühl	€ 54.721.927,18
Kaltenleutgeben	€ 60.277.568,37
Laab im Walde	€ 19.228.595,27
Laxenburg	€ 50.064.933,26
Maria Enzersdorf	€ 52.276.912,08
Mödling	€ 255.127.150,72
Münchendorf	€ 62.574.077,94
Perchtoldsdorf	€ 133.600.835,26
Vösendorf	€ 61.972.506,23
Wiener Neudorf	€ 148.221.529,61
Wienerwald	€ 22.415.794,96
NÖ Durchschn	€ 32.838.336,63
Österreich Durchschn	€ 36.201.726,40

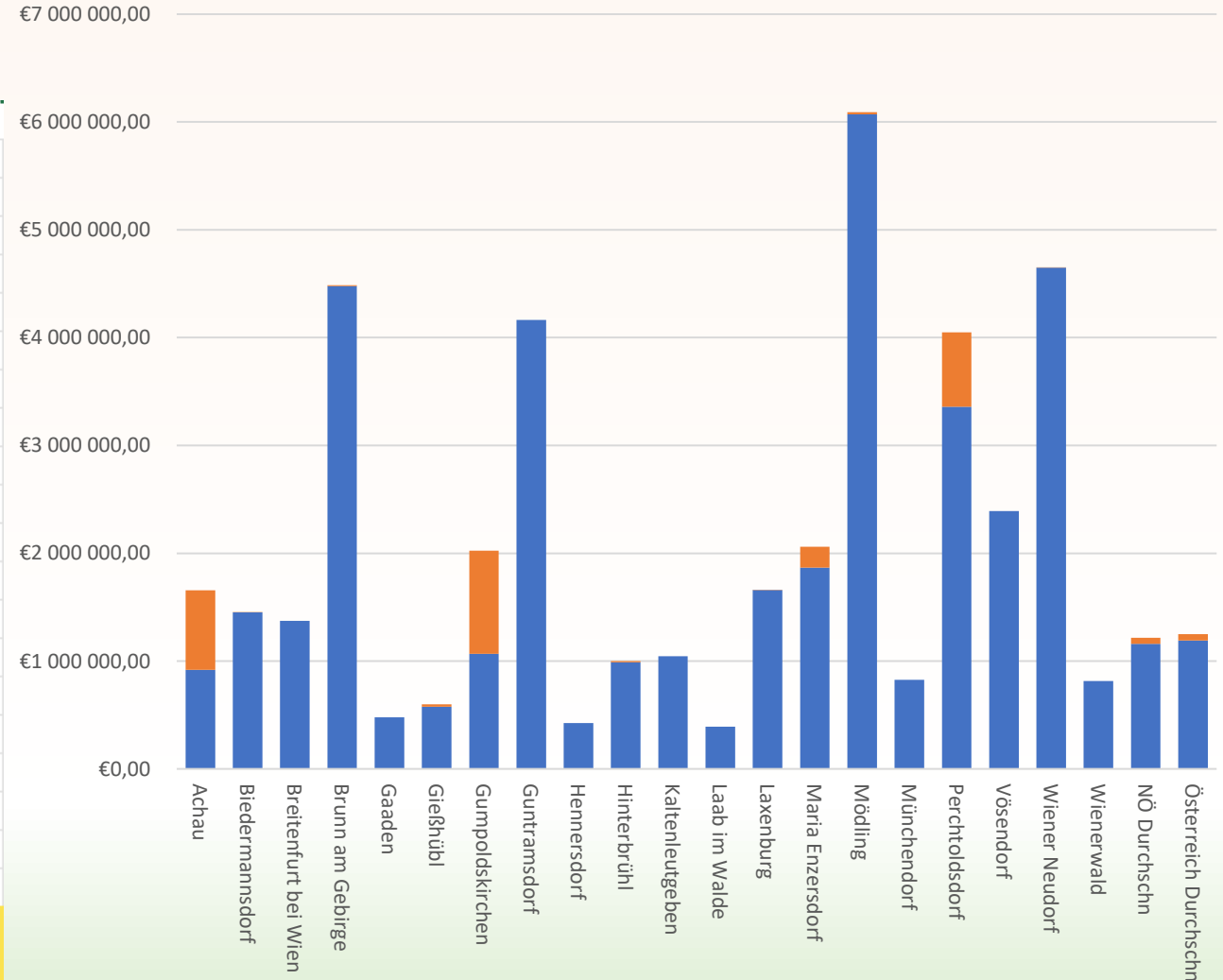


Vermögenshaushalt : Sachanlagen, 2024

Veränderung der Sachanlagen

Wertverlust über Zeit der Nutzung?

	Abplan	Abauplan	Gesamte Abschreibung
Achau	€ 919.586,81	€ 736.134,27	€ 1.655.721,08
Biedermannsdorf	€ 1.451.069,31	€ 3.542,90	€ 1.454.612,21
Breitenfurt bei Wien	€ 1.373.620,67	€ 0,00	€ 1.373.620,67
Brunn am Gebirge	€ 4.479.540,70	€ 7.801,62	€ 4.487.342,32
Gaaden	€ 478.033,89	€ 0,00	€ 478.033,89
Gießhübl	€ 575.330,46	€ 22.607,81	€ 597.938,27
Gumpoldskirchen	€ 1.068.373,22	€ 954.334,06	€ 2.022.707,28
Guntramsdorf	€ 4.164.604,81	€ 0,00	€ 4.164.604,81
Hennersdorf	€ 425.863,16	€ 0,00	€ 425.863,16
Hinterbrühl	€ 989.752,97	€ 11.799,86	€ 1.001.552,83
Kaltenleutgeben	€ 1.044.362,88	€ 0,00	€ 1.044.362,88
Laab im Walde	€ 392.811,11	€ 0,00	€ 392.811,11
Laxenburg	€ 1.659.966,05	€ 24,95	€ 1.659.991,00
Maria Enzersdorf	€ 1.867.305,71	€ 194.218,50	€ 2.061.524,21
Mödling	€ 6.072.286,27	€ 18.286,54	€ 6.090.572,81
Münchendorf	€ 825.627,57	€ 0,00	€ 825.627,57
Perchtoldsdorf	€ 3.358.269,05	€ 689.552,83	€ 4.047.821,88
Vösendorf	€ 2.390.149,02	€ 0,00	€ 2.390.149,02
Wiener Neudorf	€ 4.650.637,53	€ 118,63	€ 4.650.756,16
Wienerwald	€ 814.782,10	€ 0,00	€ 814.782,10
NÖ Durchschn	€ 1.159.002,51	€ 57.580,50	€ 1.216.583,01
Österreich Durchschn	€ 1.190.838,21	€ 59.608,54	€ 1.250.446,75

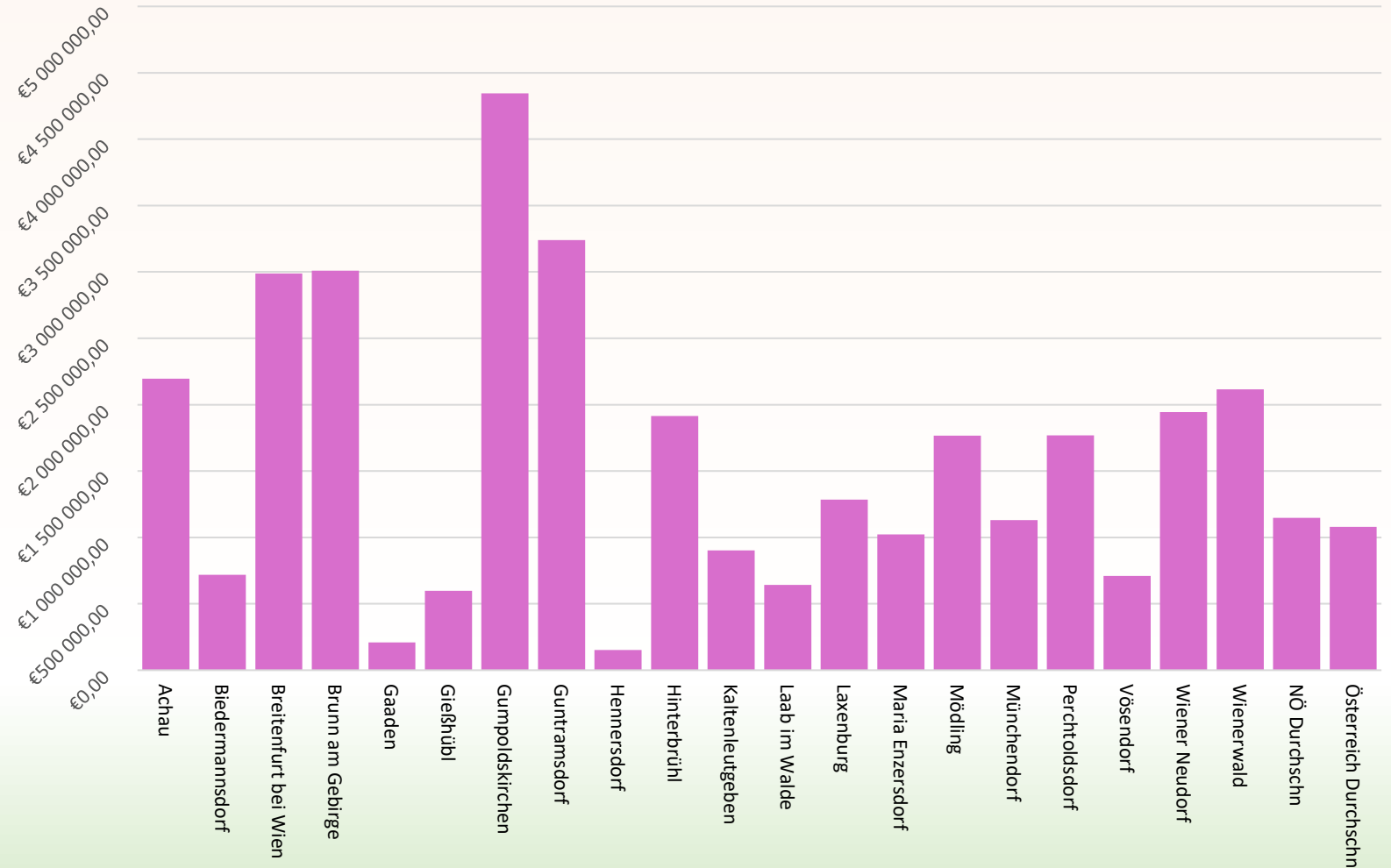


Ergebnishaushalt : Konto 680 planmäßige Abschreibung + 681/683 ausserplanmäßige, 2024

Veränderung der Sachanlagen

Achau	€ 2.195.950,16
Biedermannsdorf	€ 718.642,05
Breitenfurt bei Wien	€ 2.989.071,41
Brunn am Gebirge	€ 3.008.822,79
Gaaden	€ 209.466,41
Gießhübl	€ 597.706,57
Gumpoldskirchen	€ 4.344.812,07
Guntramsdorf	€ 3.238.805,28
Hennersdorf	€ 153.165,61
Hinterbrühl	€ 1.915.594,42
Kaltenleutgeben	€ 902.128,43
Laab im Walde	€ 643.079,28
Laxenburg	€ 1.283.929,86
Maria Enzersdorf	€ 1.022.122,34
Mödling	€ 1.767.192,51
Münchendorf	€ 1.130.028,87
Perchtoldsdorf	€ 1.768.662,86
Vösendorf	€ 710.467,57
Wiener Neudorf	€ 1.943.848,96
Wienerwald	€ 2.116.353,95
NÖ Durchschn	€ 1.148.017,79
Österreich Durchschn	€ 1.079.295,82

Wertgewinn durch Investition?



Finanzierungshaushalt : MVAG 3413, 3414, 3415: 2024

... das war's fürs Erste

Download-Link dieser Unterlage:

https://gemeindefinanzen.net/moedling_kgdsf5_6tf3/

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und besuchen Sie mich auf meiner Homepage!